

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2026

№ 1995

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.07.2026 № 8249:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 60809 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1282 (11386 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2362 (23339 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3970 (13024 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, улица Советская;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3971 (1006 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, улица Советская;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1028 (625 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Устиново, ул. Советская;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1176 (6215 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., д. Устиново, примерно в 1,32 км по направлению на юго-запад от дома 9 по ул. Советская;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:4100 (4805 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:4101 (232 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 (177 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод-ввод по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново, кад. № 59:32:3420001:3379.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего

распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.07.2026 № 1995

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
газопровод-ввод по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново,
кад. № 59:32:3420001:3379

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв. м: 60 809

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:5 (обремененный участок 59:32:3420001:1282), 59:32:3420001:2362, 59:32:3420001:3970, 59:32:3420001:3971, 59:32:3420001:1028, 59:32:3420001:1176, 59:32:3420001:4100, 59:32:3420001:4101, 59:32:3420001:3379



Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 60 809

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:5 (обособленный участок 59:32:3420001:1282), 59:32:3420001:2362, 59:32:3420001:3970, 59:32:3420001:3971, 59:32:3420001:1028, 59:32:3420001:1176, 59:32:3420001:4100, 59:32:3420001:4101, 59:32:3420001:3379

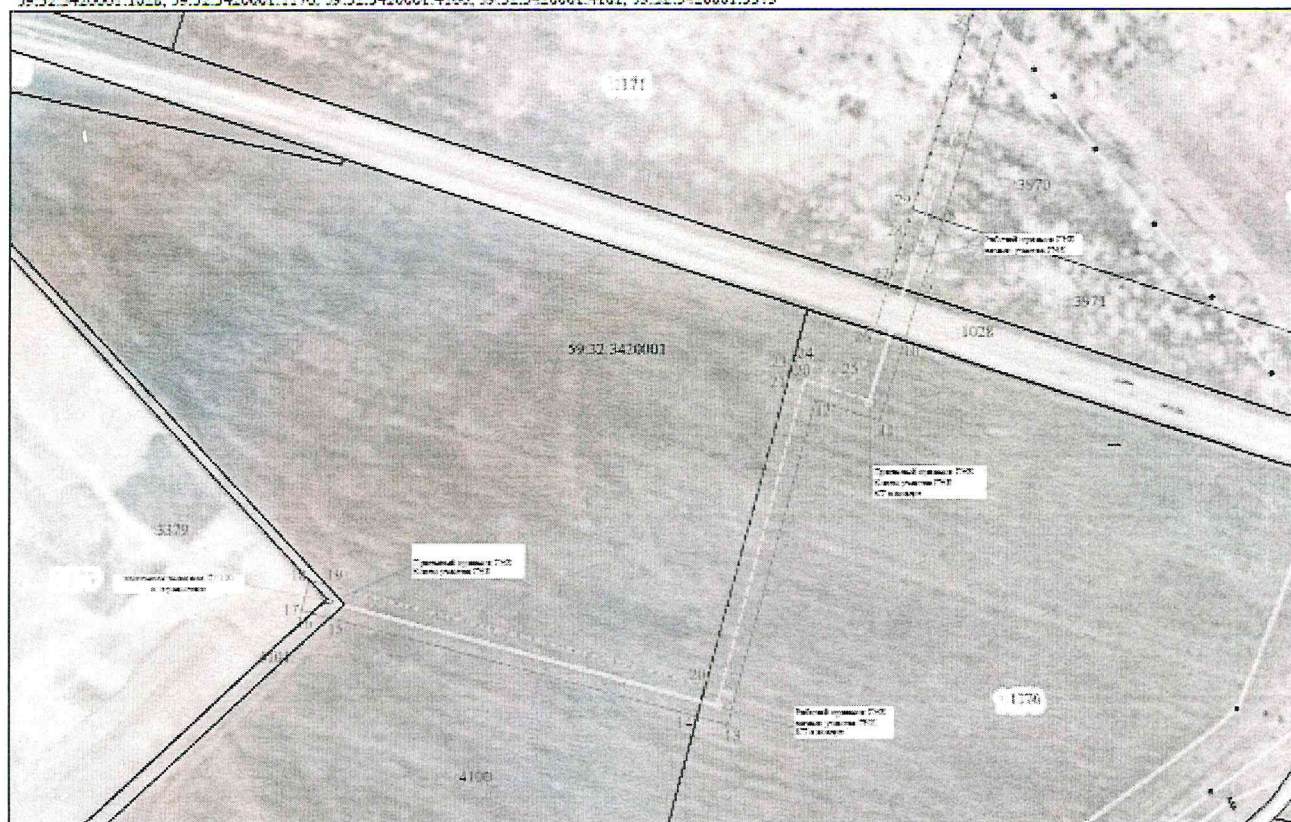


Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 60 809

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:5 (обособленный участок 59:32:3420001:1262), 59:32:3420001:3970, 59:32:3420001:3971, 59:32:3420001:1028, 59:32:3420001:1176, 59:32:3420001:4100, 59:32:3420001:4101, 59:32:3420001:3379



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута

- граница земельного участка ранее указанного в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

- граница муниципального образования

- граница объекта капитального строительства ранее указанного в ЕГРН

59:32:3420001 - кадастровый номер квартала

3379 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале

- местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод)

- существующий газопровод

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.07.2026 № 1995

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат: МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507696.47	2231272.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
2	507692.30	2231292.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
3	507675.44	2231288.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
4	507152.43	2231107.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
5	506049.55	2230726.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
6	506050.64	2230720.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
7	506100.56	2230505.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
8	505715.20	2230385.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
9	505667.46	2230370.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
10	505638.02	2230361.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
11	505587.36	2230345.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
12	505600.64	2230304.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
13	505393.94	2230249.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
14	505399.12	2230230.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
15	505461.74	2229996.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
16	505464.80	2229985.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
17	505466.56	2229978.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
18	505485.57	2229983.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
19	505482.96	2229994.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
20	505418.44	2230235.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
21	505615.08	2230288.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
22	505618.95	2230289.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
23	505620.50	2230289.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
24	505626.21	2230290.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	505612.67	2230332.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	505644.27	2230342.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	505673.79	2230351.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	505710.54	2230362.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	505721.43	2230366.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	505843.94	2230404.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	505866.96	2230411.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	506125.84	2230492.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	506055.73	2230707.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	507159.02	2231089.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	507680.81	2231269.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	507696.47	2231272.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	505851.17	2230409.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	505852.40	2230411.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
38	505850.82	2230412.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	505849.59	2230410.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	505851.17	2230409.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует